

LVM // De Salamander Zaandam // NL

project: Nieuwbouw 65 huur- en 14 gehandicapten woningen incl. voorzieningen
architect: LOOS ARCHITECTS / de architectengroep
ontwerp: Miguel Loos / Bjarne Mastenbroek
adviseurs: constructiebureau Tentij, SDB, Basalt Bouwadvies
opdrachtgever: Woningbouw vereniging PARTEON, Zaandam en Stichting ODION, Purmerend
datum: 1999-2006
budget: € 7.600.000 (excl. BTW / honorarium)
oppervlakte: 10.280 m² BVO
status: Opgeleverd

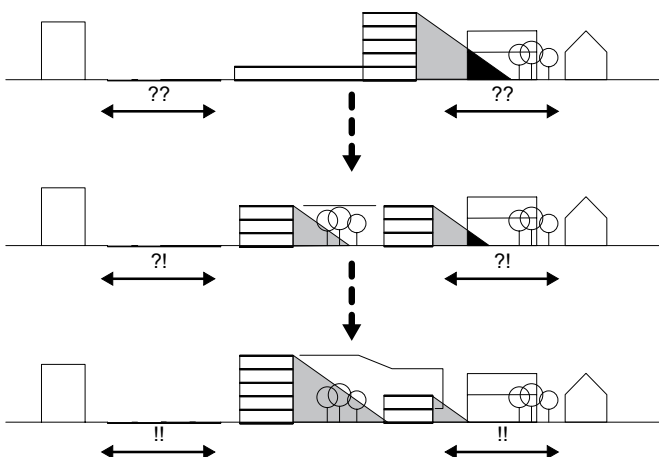
Dit plan ligt tussen een drukke verkeersweg met naoorlogse flats en een kleinschalige woonwijk. Aan banden gelegd door externe eisen (rooilijnen, bouwhoogtes, bezonning, parkeerbehoefte, geluidsbelasting, etc), kronkelt dit huizenblok zich in de omgeving als een slang in zijn mandje.

Het programma voor miva-woningen is in het volume geïntegreerd en beschikt over een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en een bijhorende extra tuin aan de noordzijde van het blok.

Typerend voor het plan zijn de hellende daken waardoor de bovenste woningen niet alleen over hogere plafonds beschikken, maar ook over ruime dakpatio's. Bijna alle appartementen zijn ondiep en naar het binnenterrein georiënteerd. Ze worden door de aan de buitenkant liggende galerijen ontsloten. Aan de koppen van het blok draait de oriëntatie en daarmee de ontsluiting van de woningen om. Hier vindt men diepere, tweezijdig georiënteerde appartementen voor welke de deels extra diepe galerijen als buitenruimte gebruikt worden. Deze twee ontsluitingsprincipes genereren ook de markante gevels van dit gebouw. Aan de binnenkant benadrukken de houten latten de plastische eigenschappen van de binnenplaats. Aan de buitenkant is het bouwvolume omgeven met een zwart stenen huid. De verhouding tussen de open en dichte gedeelten in de huid verraadts niets over de eigenlijke schaal van het gebouw.

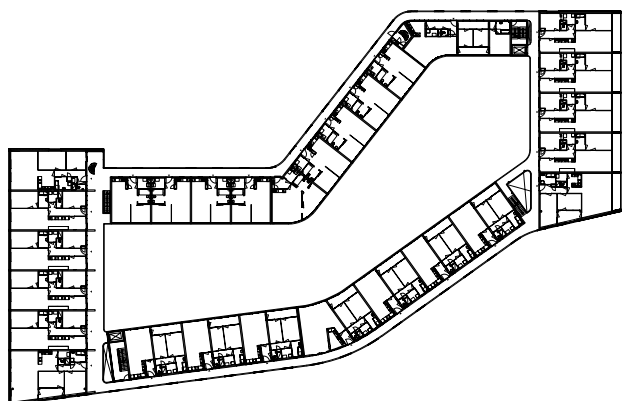


impressie vogel vlucht

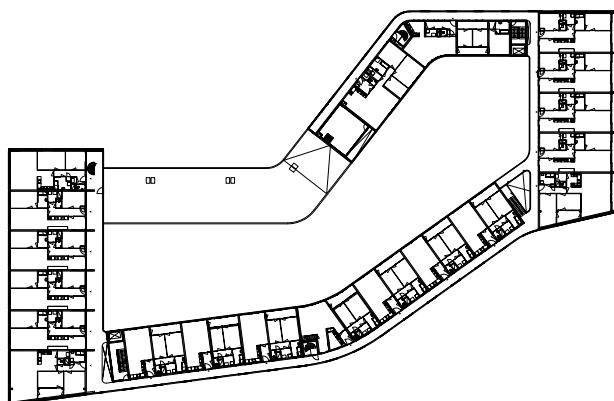




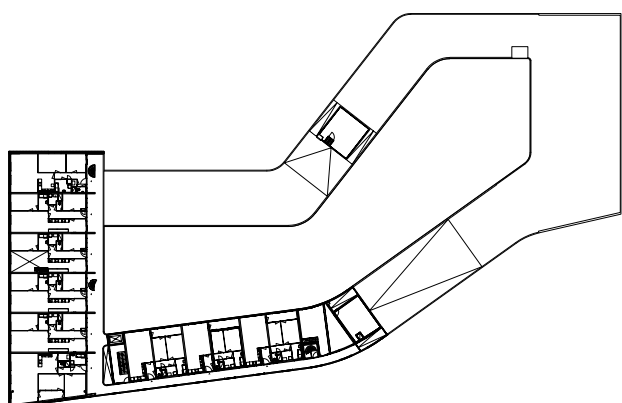
LVM // De Salamander Zaandam // NL



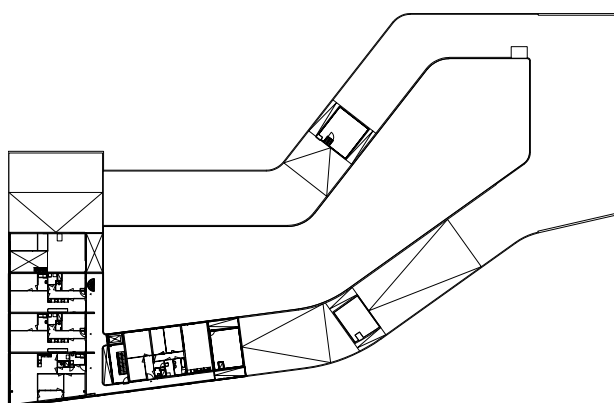
1e verdieping



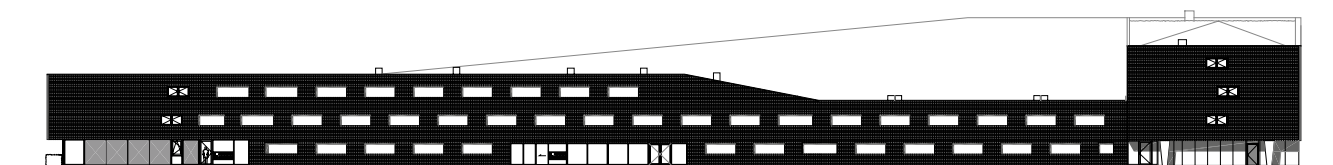
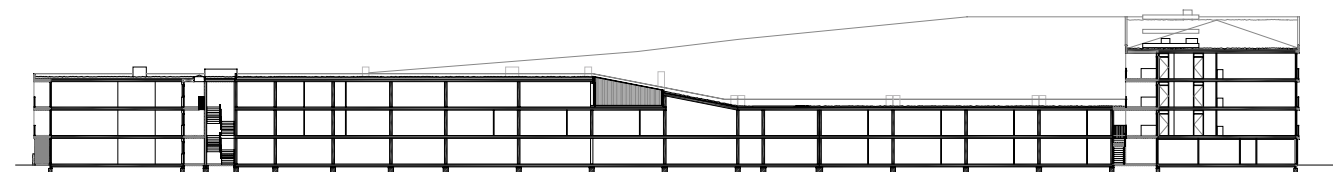
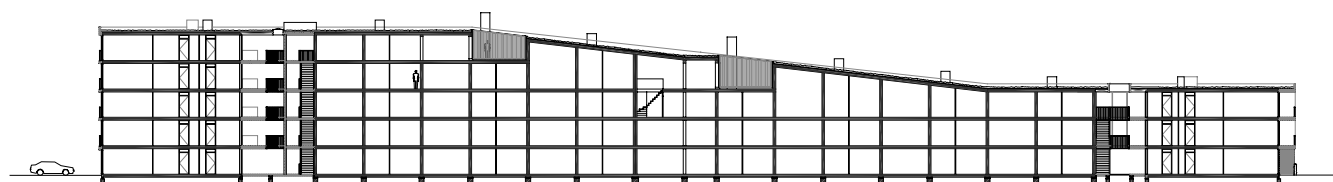
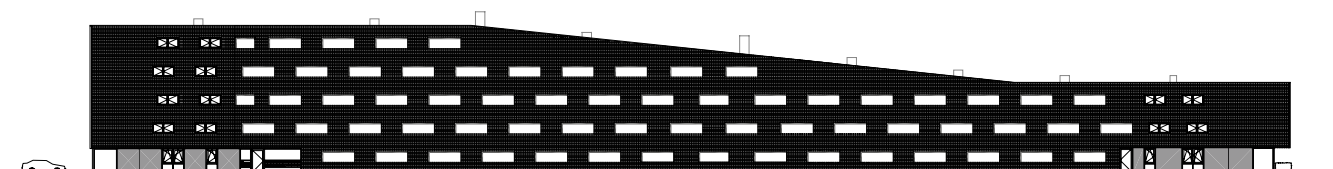
2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



gevels en doorsneden

