

SMDO // Studie Molenlocatie Amsterdam // NL

project: Ruimtelijke en functionele studie voor een historische molenlocatie
ontwerp: LOOS ARCHITECTS
commissie: De Principaal
datum: 2009
budget: --
oppervlakte: 3.500m2 BVO
status: studie afgerond

Deze studie is bedoeld om de ruimtelijke en functionele ontwikkelingsmogelijkheden voor een historische molenlocatie in Amsterdam inzichtelijk te maken.

De locatie zelf is de laatste restant van een molenpark uit de 17e eeuw. Dit molenpark was een van de eerste "bedrijventerreinen" van Nederland en lag buiten de stelling van Amsterdam.

De oorspronkelijke oost-west polder verkaveling van het molenpark is - op het te onderzoeken terrein na - volledig verwenen en vervangen met woningbouwblokken uit de 19e eeuw. De houtzaagmolen en de droogloodsen omheen zijn nu van grote monumentale waarde maar het terrein en de houthandel erop liggen braak.

Daarom is onderzocht of er met een ontwikkelingsimpuls opnieuw een rendabele functie aan het terrein toegevoegd kan worden. In verschillende scenario's is onderzocht hoe de locatie functies zoals wonen, horeca of publieke functies op kan nemen. De ontwikkelingsmodellen hadden verschillende gradaties aan nieuwbouw, van extensief tot intensief. De meest extensieve variant had sloot aan op de al aanwezige gefragmenteerde bebouwing op het terrein. De intensieve variant maakt daarentegen de bouwblokken af zodat het molenterrein zich als een beschermd hof achter de straatbebouwing verstoep.

Uiteindelijk is gekozen voor een tussenvariant waarin het molenterrein duidelijk omkaderd wordt maar wel duidelijk als afwijkend historisch fragment leesbaar blijft.



