

BSHA // Nul Energie Gebouw Kavel 21 Amsterdam // NL

project: Duurzaam multifunctioneel gebouw met bedrijfsruimtes, kantoren, appartementen en parkeergarage in Buiksloterham /Amsterdam (NL)

ontwerpteam: Miguel Loos, Elke Demyttenaere, Katalin Toth, Paul Coenen

opdrachtgever: ASR vastgoed

adviseur: DGMR

datum: December 2009

oppervlakte: sociale huur 3.555m², vrije sector huur / koop 8.030m², commerciële ruimtes 3.650m², kantoren 1.350m², totaal 16.590m²

status: schetsontwerp afgerond

Wij spreken in onze visie over "Adaptives". Hiermee bedoelen we functieneutrale gebouwen, die beschikken over een flexibel te gebruiken casco met een overmaat in constructie en maat, met een hoogwaardige bouwkundige schil en demontabele gevelonderdelen.

De eerste stap richting energieneutraliteit is het verminderen van de energie-behoefte. Het gebouw is daarom compact van opzet en voorzien van een goede isolerende schil. De tweede stap is gebruiken maken van passieve energie door optimale oriëntatie op de zon (dmv grote serres en zonneboilers en -cellen). Voor de derde stap is een zekere zelfbeschikking over het eigen comfort een stimulans om bewust om te gaan met energie. Rolliiken kunnen bijvoorbeeld naar behoeven eenvoudig geopend of gesloten worden. Een collectieve warmte kracht koppeling maakt het gebouw helemaal gereed voor de toekomst.

In onze visie op duurzaamheid voor Buiksloterham hebben wij ons geconcentreerd op drie pijlers van duurzaamheid, die de mens ten dienste staan: geborgenheid en dierbaarheid, aanpasbaar vermogen en energie-efficiëntie en -technieken.

De architectuur van het bouwblok appelleert aan het industriële verleden, een gebouw met een enigszins industriële "look" waarin comfortabel te wonen of te werken is.



