

# AAZ // Masterplan ABN-AMRO Zwolle // NL

project: Stedenbouwkundig Masterplan voor de ABN-AMRO locatie Zwolle, NL  
team: Miguel Loos / de architectengroep (ism. Kees Rijnboutt)  
opdrachtgever: Bouwfonds - MAB, BPF Bouwinvest bv  
datum: Januari 2004 -  
budget: --  
oppervlakte: 10.000 m2 grondgebonden woningen, 4.400 m2 appartementen, 11.000 m2 kantoren, 5.000 m2 parkeergarage  
status: on hold

Het voormalige ABN-AMRO terrein ligt enerzijds prominent aan de snelweg van Zwolle, anderzijds sluit het aan op een kleinschalige woonbuurt. Het doel van deze studie was het programma van eisen (twee- tot vier-onder-een-kappers, appartementen en een nieuw kantorencomplex) optimaal in deze context in te passen.

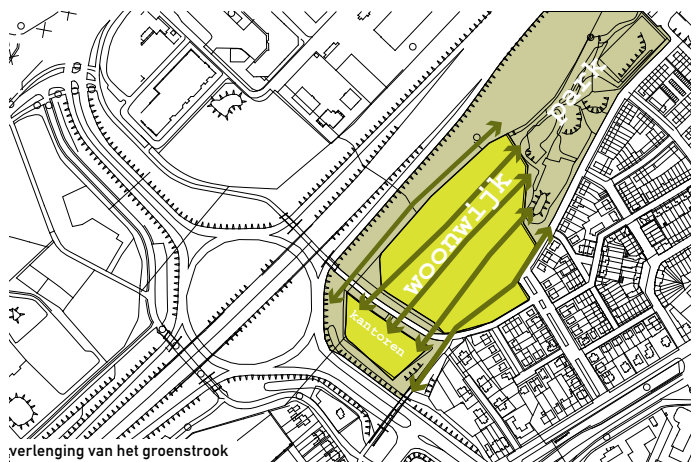
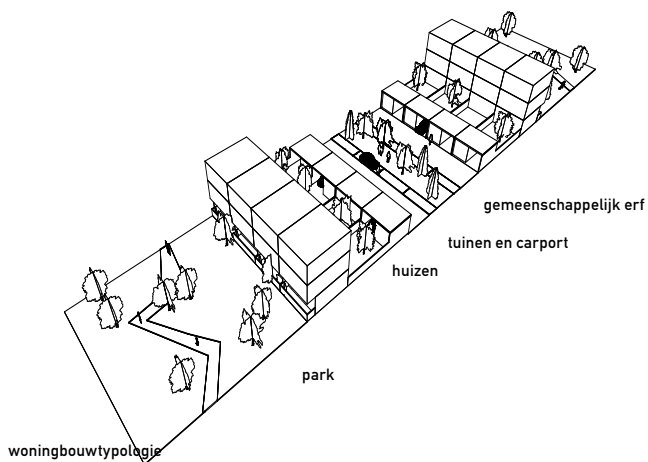
Uitgangspunt voor het ontwerp is het vermengen van park en woningbouw. De klassieke

rijtjeshuizentypologie met auto in de voortuin en berging in de achtertuin wordt echter omgekeerd. De normaal gesproken veronachtzaamde elementen, schutting, carport en berging, zijn zo onderdeel van het ontwerp.

Zij vormen de aansluiting naar de straat waardoor het huis naar het park opschuift. Het gevolg hiervan is dat een enkel huis twee buitenruimtes heeft: een intieme tuin en een loggia aan het park. Een verdere afwijking van de conventionele suburbane opzet is het verbreden van het straatprofiel tot een collectief erf.

Het resterende appartementen- en kantoorprogramma wordt in twee torens gehuisvest. Deze "koppen" beëindigen de woonbebouwing en vormen een tweetal landmarks aan de afslag.

De plinten met parkeergarages en entreefoyers werken als overgang tussen de grootschalige bebouwing langs de snelweg en het kleinschalige woonmilieu. Ook bij de torens is het park doorgezet om de ruimtelijke continuïteit van de groenzone te waarborgen.





torens langs de snelweg



vermenging van park en nieuwbouwzone